

ATELIER G
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
788 03 NOVÝ MALÍN 583

VINCENTINUM ŠTERNBERK - REKONSTRUKCE
BUDOVY VE VIKÝŘOVICÍCH

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVÝ MALÍN
KVĚTEN 2019

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: Vincentinum Šternberk p.o. – rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích
- b) Místo stavby: Vikýřovice, ul.Krenišovská, č. popisné 224, č. parcelní 671, 673, 676, katastrální území Vikýřovice.
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace k provádění stavby - DOPS

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Olomoucký kraj, krajský úřad, odbor investic, oddělení přípravy a realizace investic,
Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc
IČ: 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem
Odpovědná osoba pro věci technické:
Ing. Petr Dlabal, tel: 724248837, e-mail: p.dlabal@kr-olomoucky.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Hlavní projektant: Ing. arch. Gorazd Balejík
autorizovaný architekt ČKA, č.autorizace 01495
788 03 Nový Malín 583
e-mail: gorazd@vas-architekt.cz
tel: 602 667 885
IČ: 16119690

Projektant ZTI: Gaňo Stojanov
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT, č.aut.0004727

Projektant teplovodního vytápění: Ladislav Hecl
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT, č.aut.1200113

Projektant elektrického vytápění: Ing. Miroslav Pavelka
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT, č.aut.1201328

Projektant elektroinstalace 1.etapa: Pavel Dufek, IČ: 18754325
Projektant elektroinstalace 2.etapa: Ing. Miroslav Pavelka
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT, č.aut.1201328

Rozpočet 1.etapa: Ing. Stanislava Halounová, Ing. Michal Procházka
Rozpočet 2.etapa: Ing. Michal Procházka

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

ČLENĚNÍ NA OBJEKTY

SO 01 Úprava stávající budovy.

SO 02 Přístavba výtahu.

SO 03 Přístavba vstupního objektu, balkonů a teras.

SO 04 Sanace podlah a zdiva 1.N.P. proti zemní vlhkosti.

SO 05 Půdní nástavba včetně demolice stávající střechy.

Pořadí stavebních objektů nevyjadřuje časovou posloupnost stavebních prací.

POUŽITÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Osobní výtah.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

-Paspartzace-posouzení stavebně technického stavu objektů v majetku Olomouckého kraje - sociální oblast. Zjednodušená stavebně-technická dokumentace 1:100
Zhotovitel: Stavoprojekt Olomouc a.s., hlavní architekt: Ing. arch. P. Brauner
Zhotovitel části projektové dokumentace: Tebodin Czech Republic s.r.o. Praha,
zodpovědný projektant: Ing. R. Farana 08/2010

-Vincentinim Šternberk p.o. - rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích;
Dokumentace k územnímu souhlasu; Autor: Ing. arch. Gorazd Balejík; 08/2016

-Vincentinim Šternberk p.o. - rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích;
Dokumentace ke stavebnímu povolení; Autor: Ing. arch. Gorazd Balejík; 09/2016

-Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy a přístavba objektu Vincentinum Šternberk p.o. Vikýřovice, Krenišovská č.p.224;
vydané Odborem výstavby Městského úřadu v Šumperku dne 6.4.2017, č.j. MUSP 31726/2017, rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.4.2017.

-Vincentinim Šternberk p.o. - rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích;
Dokumentace k žádosti o změnu stavby před dokončením;
Autor: Ing. arch. Gorazd Balejík; 01/2019

-Rozhodnutí o změně stavby: Stavební úpravy a přístavba objektu Vincentinum Šternberk p.o. Vikýřovice, Krenišovská č.p.224; vydané Odborem výstavby Městského úřadu v Šumperku dne 20.6.2019, č.j. MUSP 66684/2019, rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.07.2019.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Objekt týdenního a denního stacionáře se nachází v zastavěném území obce Víkýřovice; zdejší smíšenou zástavbu tvoří rodinné domy a průmyslové objekty. Budova stacionáře je situována na hranu pozemku a přiléhá severozápadní fasádou k místní obslužné komunikaci (ul. Krenišovská), ze tří stran k ní pak přiléhá zahrada. Zahradou dříve protékal potok, ten je dnes stažen do potrubí, toto zasypáno a terén je zatravněn. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví investora.

b) Navrhovaná stavba je v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením ze dne 6.4.2017, č.j. MUSP 31726/2017.

c) Navrhovaná stavba je v souladu s plánovací dokumentací. Pro stavbu bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování-odbor RÚI MÚ Šumperk.

d) Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba není omezena žádnými ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

e) V dokumentaci nebylo potřeba zohledňovat podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, tyto byly vydány bez podmínek.

f) Pro stavbu byly provedeny tyto průzkumy a rozborů:

- stavebně-technický průzkum a zaměření, viz seznam podkladů.

- zevrubný průzkum stavby, pozemku a lokality zpracovatelem této dokumentace, na jeho základě byly podklady aktualizovány v rozsahu potřebném k danému stupni dokumentace.

- Stavebně technický průzkum krovu.

- Stavebně technický průzkum z hlediska vlhkosti a sanality. Zpracovatel: Realsan Group SE, Karel Lón.

g) Území není chráněno.

h) Stavba se nenachází v území se zvláštními přírodními parametry.

i) Vliv stavby na okolní stavby, pozemky nebo na odtokové poměry v území bude adekvátní účelu stavby – objekt pro bydlení.

j) Stavba vyvolává požadavek na asanaci stávající garáže a konstrukci krovu včetně střechy.

k) Stavba si nevyžádá vynětí zastavěné plochy ze zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky se nemění. Zůstane zachováno stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek umožňuje bezbariérový přístup k navrhované stavbě.

m) Stavba nevyvolá podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) Stavba se provádí na pozemku číslo parcelní 672.

o) Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby (rekonstrukci stávajícího objektu).
- b) Účelem užívání stavby je poskytovat sociální služby pro mentálně postižené. Účel užívání se stavbou nemění.
- c) Stavba je a bude trvalá.
- d) Projektová dokumentace dodržuje technické požadavky na stavbu a požadavky zabezpečující bezbariérovost při užívání stavby. Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky.
- e) V dokumentaci nebylo potřeba zohledňovat podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, tyto byly vydány bez podmínek.
- f) Na stavbu se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů.
- g) Navrhované parametry rekonstruovaného objektu a půdní nástavby:
 - kapacita objektu-počet domácností = 3
 - personální kapacita objektu: obyvatelé = 18 osob, personál = 6 osob při plné obsazenosti bude mít objekt celkovou kapacitu 24 osob.
 - zastavěná plocha objektu: 405 m², venkovní terasy: 65 m²
 - plocha místností: 1.NP=252 m², garáž a kůlna=54 m², 2.NP=272 m², 3.NP=291m²
 - obestavěný prostor: 1.NP=1377 m³, 2.NP=1109 m³, 3.NP=1132 m³, celkem = 3618 m³

h) Hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Množství a druh odpadů:

ODPADY vzniklé stavební činností.

Projekt přístavby a nástavby je koncipován tak aby maximálně využil stávající konstrukce domu vč. technických sítí, čímž se předchází vzniku zbytečného množství odpadu. Roli zde hraje také ekonomické hledisko, kdy přestavovaný dům je plně funkční a každým bouráním by došlo k znehodnocování funkčních konstrukcí a tudíž i vložených finančních prostředků.

Odpady, které přesto vzniknou, budou minimalizovány recyklací stávajících stavebních materiálů resp. jejich přímým využitím ve stavbě samotné.

Při stavbě mohou vzniknout odpady z použitých materiálů zatříděných dle vyhl.č.381/2001 Sb.

Kód	Název
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 09	Textilní obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi betonu, cihel, keramických výrobků
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy
17 04 11 Kabely
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky
20 01 01 Asfaltová lepenka

Způsob vedení průběžné evidence odpadů určuje Par. 21 vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky 41/2005 Sb. Původce odpadu je povinen evidovat množství vzniklého odpadu a způsob jak s ním bylo naloženo. ODPADY vzniklé provozem objektu.

Množství odpadů se nemění; nádoby na odpad, odvoz a třídění odpadu zajišťuje obec. Stanoviště popelnic bude vedle parkovacího stání.

i) Předpokládaný čas výstavby: 09/2019-12/2020,
stavba bude realizována ve 2 etapách.

j) Odhad nákladů stavby: 25 000 000,-Kč

POPIS STAVBY - objekt je provozován jako zařízení sociální služby pro mentálně postižené. V roce 2016 provozovatel rozhodnul, že zanedbaný objekt bude rekonstruován, tedy opraven a přestavěn.

Stavba je rozdělena na 2 etapy z důvodu jejich rozdílného způsobu financování, tento vyplynul z postupného vývoje zadání na základě nových průzkumů stavby.

1. etapa stavby zahrnuje objekty SO 01-03.

1. etapa stavby „Vincentinum Šternberk-rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích“ získala stavební povolení 6.4.2017. V návaznosti na to proběhl proces žádosti a udělení dotace pro stavbu. Dále byl vyhotoven Prováděcí projekt a stavba v srpnu 2018 zahájena zastavením provozu a vyklizením objektu. Zároveň byl proveden průzkum některých konstrukcí včetně krovu valbové střechy. Výsledkem průzkumu byl závěr, že stávající krov je ve špatném technickém stavu, je také biologicky napaden a tedy pro další užívání stavby ho nelze zachovat. Nutnost odstranění krovu otevřela otázku využití podkroví, která zde již v minulosti byla projednávána. Nové skutečnosti vedli investora k rozhodnutí využít také půdní patro k rozšíření kapacity sociálního zařízení. Po zvažování vícero variant byla zvolena varianta půdní nástavby.

ÚPRAVA OBJEKTU 1. ETAPA – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Na tuto etapu je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení viz výše.

Účel ani způsob využívání budovy a areálu se nemění. Hlavním důvodem rekonstrukce je stav objektu; jak technický tak i morální (např. dispozice není příliš vhodná ke stávajícímu provozu). Vnější půdorys hlavního objektu zůstane zachován a dále bude rozšířen o přístavbu výtahu, balkónů, vstupního objektu. Vnitřní úpravy budovy se budou týkat hlavně změny dispozice. Rozsah úprav stávajícího objektu je patrný z projektové dokumentace DSP (09.2016), dokumentace ověřena úřadem 6.4.2017.

2. etapa stavby zahrnuje objekty SO 04-05.

2. etapa stavby „Vincentinum Šternberk-rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích“ získala stavební povolení (rozhodnutí o změně stavby před dokončením) 20.6.2019.

ÚPRAVA OBJEKTU 2. ETAPA – PŮDNÍ NÁSTAVBA

Místo stávající šikmé střechy vznikne půdní nástavba s plochou střechou, hřeben nové střechy bude oproti stávajícímu o 1,1m snížený. Stávající schodiště zůstane technicky beze změn a bude opraveno. Přístavba výtahu a úprava schodišťové haly je součástí 1. etapy stavby.

1.N.P. + 2.N.P. – stavební úpravy viz 1. etapa stavby.

3.N.P. (+6,700) – zde se dnes nachází prázdný půdní prostor. Střecha bude kompletně odstraněna a nahrazena střešní nástavbou. Tato bude mít podobu nastavěného patra na 3 stranách ustoupeného dovnitř dispozice. Uliční průčelí bude svým výtvarným řešením také evokovat ustoupené patro. Ochozy venkovních teras budou kryty střechou přetaženou na celý půdorys. Celé patro bude zabírat domácnost 3, která bude mít dispozici odlišnou od 1.a 2.N.P. Původní budova měla vrchol hřebene střechy v úrovni 11,135m nad úrovní podlahy přízemí. Navrhovaná půdní nástavba má vrchol střechy v úrovni 10,000m. Konstrukce nástavby bude dřevěná. Rozsah objektu nástavby je patrný také z projektové dokumentace DSP (01.2019), dokumentace ověřena úřadem 20.6.2019.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o opravu a úpravu stávajícího objektu zařízení sociálních služeb-denního a týdenního stacionáře určeného k bydlení osob s mentálním postižením, kteří vyžadují stálou asistenci. Objekt má dnes stavebně i provozně podobu spíše sociálního ústavu a zejména svou dispozicí a stavebním stavem již nevyhovuje dnešním nárokům na zařízení tohoto typu. Proto bude upraven na moderní zařízení pro bydlení osob vyžadujících stálou asistenční službu.

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ STAV OBJEKTU-budova pochází pravděpodobně z 1.čtvrtiny 20.století. Objekt dnes slouží jako zařízení sociální péče. K tomuto účelu byl objekt několikrát stavebně upravován, zařízení se zde nachází od roku 1981.

Dům má podélný půdorys, dvě regulérní obytná podlaží a neobytné podkroví, střecha je šikmá, valbová, krytina plechová falcovaná. Stav konstrukcí krovu střechy je celkově nevyhovující, krov je v havarijním stavu. Konstrukce domu je zděná z cihel, jedná se o konstrukční dvoutrakt. Zdi jsou zvenku i zevnitř omítnuty. V přízemí se u podlahy projevuje pronikání zemní vlhkosti do zdiva opadáváním omítky. Zdivo si vyžádá sanaci. Stropy nad přízemím jsou převážně dřevěné trámové, část je jich klenutá z cihel; nad 1.patrem jsou výhradně dřevěné trámové stropy. Schodiště domu vede přes 3 podlaží, jeho konstrukce je kombinovaná, cihelné klenby a na ně kladené dřevěné schodišťové stupně resp. schodišťová ramena. Dřevěná část schodiště je ve špatném stavu. K severovýchodní fasádě původního domu byla přistavěna garáž. Budova má vyměněna všechna okna za nová plastová (stáří řádově několik let).

Změny na moderní zařízení bude dosaženo následujícími opatřeními:

SO 01 – Úprava stávajícího objektu - změna provozního řešení, rozdělení objektu na 2 domácnosti po 6 lidech, dispoziční změny, vznikne společenská místnost; nová okna, podlahy, rozvody vody a kanalizace, nové vytápění a elektroinstalace. Zateplení pláště budovy. Část stávajících oken zůstane zachována.

SO 02 – Přístavba výtahu na výšku 3 nadzemních podlaží.

SO 03 – Přístavba vstupního objektu - kryté parkování, kůlna a nový vstup do objektu v úrovni 1.N.P., ve 2.N.P. na střeše přístavby vznikne terasa. Přístavba venkovních teras v 1.N.P. a balkonů k obytným pokojům 2.N.P.

SO 04 – sanace zdiva 1.N.P. proti pronikání zemní vlhkosti.

SO 05 – vybudování objektu půdní nástavby (3.N.P.) kde vznikne 1 domácnost o 6 obyvatelích.

Pořadí stavebních objektů nevyjadřuje časovou posloupnost stavebních prací.

Komunikační jádro domu tvoří stávající schodiště a nový výtah. Schodiště bude celé opraveno, budou vyměněny dřevěné schodišťové stupně za nové. Schodiště a výtah vedou do 3.N.P. Celý objekt bude bezbariérový pro osoby upoutané na vozík a část objektu i pro osoby trvale upoutané na lůžko.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

PŘÍZEMÍ = 1.N.P.(+0,000) –stávající dispozice bude upravena tak, že v části půdorysu vznikne uzavřená domácnost (č.1) pro 6 obyvatel, kteří budou bydlet ve dvou jednolůžkových a 2 dvoulůžkových pokojích. Všechny pokoje mají přímý výstup na venkovní terasy a do zahrady. Výstupy budou opatřené signalizací otevírání, kontrolní monitor bude umístěn v místnosti č.111 určené pro personál-osobní asistenty.

Domácnost dále tvoří společná kuchyň a jídelna s obytným prostorem, koupelna, WC (dimenzováno také pro osoby na vozíku), a místnost asistentů s vlastním hygienickým zařízením. Celá domácnost č.1 je uzpůsobena také pro pobyt osob trvale upoutaných na lůžko (dveře do 3 pokojů a koupelny mají šířku 1m). Zbytek půdorysu přízemí pak tvoří společné prostory stacionáře; je zde terapeutická dílna, prádelna a technická místnost-zde bude umístěno zařízení pro vytápění objektu a přípravu teplé užitkové vody (TUV).

Součástí stavebních úprav bude také sanace zdiva proti pronikání zemní vlhkosti, která bude mít 4 samostatné kroky:

1. IZOLACE ZDIVA =vložení izolace do paty obvodových zdí a vnitřních nosných zdí (tzv. podřezáním). V místnostech kde jsou zaklenuté stropy bude místo podřezání použita technologie nízkotlaké injektáže akrylátovým gelem.

2. IZOLACE PODLAH =vybourání stávajících podlahových vrstev až na terén a provedení nových podlahových vrstev s hydroizolací, ta bude vodotěsně systémově propojena s hydroizolací vloženou do stěn. Izolace bude mít vrstvu zajišťující ochranu proti pronikání radonu z podloží.

3. OPRAVA OMÍTEK =vyspravení venkovních omítek odtrhlých od podkladu, jinak stávající cementové omítky ponechat jako podklad pod zateplovací vrstvu fasád. V interieru oklepání vlhkých a zasolených omítek a vysušení stávajícího zdiva, následně pak aplikace termoizolační sanační omítky v kombinaci s ošetřením podkladu protisolním nátěrem. Na závěr budou stěny sjednoceny štukem a vymylovány.

4. ODVEDENÍ DEŠŤOVÉ VODY ze severní fasády na styku obvodové zdi a přiléhající komunikace (ul. Krenišovská). Asfaltový povrch komunikace je zde doveden až těsně k fasádě bez vyspárování od ní a bez zabezpečení vodotěsnosti styčné spáry. Bude odřezán pás asfaltového povrchu a podkladu v šířce 40cm a vykopána rýha hloubky 50cm u dna bude šířka rýhy 10cm. Na dno rýhy bude osazena drenážní roura průměru 7cm obalená geotextilií. Na základové zdivo bude svisle upevněna nopová fólie a rýha do výšky 30 cm ode dna bude zasypána kamenivem frakce 30mm. Část rýhy od poloviny fasády bude využita také pro pokládku nové ležaté kanalizace, tato bude zaústěna do stávající přípojky. Zbytek rýhy bude doplněn plastovým odvodňovacím kanálkem zaústěným do dešťové kanalizace.

Podrobný technický popis sanace a její rozsah viz SO 04.

1.PATRO = 2.N.P.(+3,400) –stávající dispozice bude upravena tak, že v části půdorysu vznikne uzavřená domácnost (č.2) pro 6 obyvatel, kteří budou bydlet ve dvou jednolůžkových a 2 dvoulůžkových pokojích. Dispozice v této části bude téměř shodná s přízemím. Všechny pokoje mají přímý výstup na venkovní balkony a po vnějším schodišti pak do zahrady. Výstupy budou opatřené signalizací otevírání, kontrolní monitor bude umístěn v místnosti č.211 určené pro personál-osobní asistenty. Kromě místností domácnosti č.2 bude v patře kancelář vedoucího zařízení, která zároveň poslouží jako zázemí externích pracovníků (zdravotní sestra, terapeut, rehabilitační sestra). Dále zde bude multifunkční sál, který bude sloužit ke kulturním, společenským a sportovním aktivitám klientů a bude v zimních měsících nahrazovat pobytovou zahradu, kterou klienti hodně využívají. K sálu patří také venkovní terasa na střeše vstupního objektu.

PODKROVÍ = 3.N.P.(+6,700) – stávající krov a střecha budou odstraněny a na jejich místě vznikne půdní nástavba ve formě ustoupeného podlaží. Ustoupení půdorysu vůči 2. nadzemnímu podlaží bude na 3 stranách půdorysu do zahrady, strana do ulice bude ustoupena jenom symbolicky, z pohledových důvodů. Ustoupení kolem půdorysu bude

tvorit terasy, které budou kryty střechou přetaženou na celý půdorys stávající budovy. Na 3 stranách půdorysu nástavby tak vznikne krytý ochoz.

Půdorys nástavby vychází principiálně z dispozice stávajících pater, je však modifikován zejména s ohledem na nosný systém budovy. Vznikne zde uzavřená domácnost (č.3) pro 6 obyvatel, kteří budou bydlet ve dvou jednolůžkových a dvou dvoulůžkových pokojích. Všechny pokoje mají přímý výstup na venkovní terasy. Výstupy budou opatřené signalizací otevírání, kontrolní monitor bude umístěn v místnosti č.309 určené pro personál-osobní asistenty.

Střešní nástavba bude provedena jako dřevostavba; dřevěná rámová konstrukce s vnitřním plným pobitím OSB deskami, zateplená čedičovou vatou mezi sloupky a dřevovláknitými deskami z venku (difúzně otevřená konstrukce). Vnější plášť bude tvořit prkenný obklad. Okna budou dřevěná. Zábradlí teras a parapet severní fasády budou vyzděny z pórobetonových tvárnic a fasáda zde bude zateplena stejně jako zbytek budovy. Příčky budou ze sádkartonu. Střecha bude plochá o minimálním sklonu 2%, krytina bude PVC fólie tl.1,5-2mm.

Všechny místnosti dokončeného objektu budou vymalovány bílou barvou.

Schodiště bude celé opraveno, budou vyměněny dřevěné schodišťové stupně za nové. Původní komín bude nově omítnut a opraven.

Popis stavebních objektů

SO 01 – úprava stávající budovy (1.- 2.N.P.)

BOURACÍ PRÁCE - bude zbourána stávající zděná garáž a venkovní balkon v 1.patře.

Uvnitř objektu budou vybourány některé příčky, demontována část oken a ubourány parapety; vybourány všechny vstupní dveře, vnitřní dveře (částečně i zárubně), vybourány nové okenní a dveřní otvory. Budou vybourány podlahy 1.N.P. Dále budou demontovány všechny dřevěné obklady stěn a stropů, podlahové krytiny, v koupelnách osekány keramické obklady a dlažby. Vybourány budou stropy nad 2.N.P. včetně půdní cihelné dlažby s násypem. Odstraněna bude konstrukce krovu včetně plného pobití a plechové krytiny. Demontováno bude 9 klozetů, 11 umyvadel, 1 vana, 1 sprchový kout. STROPY – nad 1.N.P. zůstanou původní stropy, které jsou částečně dřevěné trámové a částečně klenuté z cihel. Nad 2.N.P. budou nové dřevěné trámové stropy.

PODLAHY – budou odstraněny stávající finální vrstvy podlah. V 1.N.P. budou podlahové vrstvy odstraněny kompletně až na terén a nahrazeny novými (viz SO 04). Nové finální podlahy v interiérech budou vinylové; v koupelnách, WC a technických místnostech pak budou keramické dlažby. V 2.N.P. je nutno počítat s úpravami povrchu podkladových vrstev pod finální podlahy, rozsah lze stanovit až po sundání stávajících podlah. Technické vlastnosti podlah (otěruvzdornost, protiskluznost) budou v kategorii určené pro bydlení.

POVRCHY STĚN A STROPŮ – budou demontovány všechny dřevěné obklady stěn a stropů (podhledy) v celém objektu, v místnosti č.108 bude odkryta původní klenba.

Omítky budou opraveny a vymalovány (viz též SO 4). Stropy 2.N.P. budou kompletně nově zaklopeny sádkartonem. V místnostech č.109, 110, 112, 113, 209, 210, 213, 308, 312, 313, 314 budou provedeny keramické obklady stěn do výšky 2m.

V kuchyních (m.č.104, 204) budou provedeny obklady nad kuchyňskou linkou V=600mm. Výmalba místností = barva bílá.

Fasáda 1. a 2.N.P. včetně zábradlí 3.N.P. bude zateplena systémem s vrstvou 10 cm minerální vaty a opatřena finální fasádní omítkou, barva světle šedá.

Fasáda 3.N.P. bude obložena vodorovně dřevěnými prkny (modřín bez povrchové úpravy) na svislé laťování.

SO 02 – přístavba výtahu (1.- 3.N.P.)

Přístavba výtahu zahrnuje výtahovou šachtu a podestu před ní.

KONSTRUKCE VÝTAHOVÉ ŠACHTY bude ocelová. Kostru budou tvořit díly na výšku podlaží z ocelových uzavřených profilů (Jäckli) 100mm, které budou po patrech sešroubovány nebo svařeny. Šachta bude oplášťena fasádními termopanely s požární odolností (jádro z PUR pěny, hliníkový plášť), finální vrstvu budou tvořit cemento-vláknité fasádní desky.

STROPY –podesty před výtahem budou nesený ocelovým rámem na který budou přivařeny trapézové plechy a zality betonem vyztuženým Kari sítí.

PODLAHY – budou vinylové, vlastnosti viz SO 01.

POVRCHY STĚN A STROPŮ – fasády budou obloženy cemento-vláknitými deskami barvy šedé. Vnitřní stěny a stropy budou sadrokartonové (3.N.P.).

SO 03 – přístavba vstupního objektu, balkonů a teras (1.- 2.N.P.)

BOURACÍ PRÁCE – bude demontována vjezdová brána, vybourána část podezdívky plotu a odstraněny zpevněné plochy vedle garáže (asfalt a betonové panely).

VSTUPNÍ OBJEKT má dřevěnou rámovou konstrukci částečně opláštěnou OSB deskami. Stropní trámy budou kotveny do obvodového zdiva stávajícího objektu. Všechny spoje dřevěné konstrukce budou provedeny pomocí styčnickových plechů a šroubováním.

PODLAHY – venkovní terasy a balkony budou mít jako podlahu pochozí rošty z dřevěných prken, venkovní schodiště budou rovněž dřevěná včetně zábradlí.

POVRCHY STĚN A STROPŮ – fasády vstupního objektu budou obloženy prkenným obkladem (modřín bez povrchové úpravy), dvě stěny kůlny pak cemento-vláknitými deskami barvy šedé. Kůlna bude mít jenom venkovní opláštění bez vnitřních stěn. Zábradlí balkonů a venkovních schodišť bude tvořeno prkenným obkladem (modřín bez povrchové úpravy).

SO 04 – sanace zdiva proti pronikání zemní vlhkosti (1. N.P.)

-sanace zdiva proti pronikání zemní vlhkosti bude mít 4 samostatné kroky:

1.IZOLACE ZDIVA =vložení izolace do paty obvodových zdí a vnitřních nosných zdí (tzv. podřezáním). V místnostech kde jsou zaklenuté stropy bude místo podřezání použita technologie nízkotlaké injektáže akrylátovým gelem.

2.IZOLACE PODLAH =vybourání stávajících podlahových vrstev až na terén a provedení nových podlahových vrstev s hydroizolací, ta bude vodotěsně systémově (pomocí bitumenové stěrky) propojena s hydroizolací vloženou do stěn. Izolace bude mít vrstvu zajišťující ochranu proti pronikání radonu z podloží.

3.OPRAVA OMÍTEK =vyspravení venkovních omítek odtrhlých od podkladu, jinak stávající cementové omítky ponechat jako podklad pod zateplovací vrstvu fasád. V interieru oklepání vlhkých a zasolených omítek a vysušení stávajícího zdiva, následně pak aplikace termoizolační sanační omítky v kombinaci s ošetřením podkladu protisolním nátěrem.

4.OĐVEDENÍ DEŠŤOVÉ VODY ze severní fasády na styku obvodové zdi a přiléhající komunikace (ul. Krenišovská). Asfaltový povrch komunikace je zde doveden až těsně k fasádě bez vyspárování od ní a bez zabezpečení vodotěsnosti styčné spáry. Bude odřezán pás asfaltového povrchu a podkladu v šířce 30cm a vykopána rýha hloubky 50cm u dna bude šířka rýhy 10cm. Na dno rýhy bude osazena drenážní roura průměru 7cm obalená geotextilií. Na základové zdivo bude svisle upevněna nopová fólie a rýha do výšky 30 cm ode dna bude zasypána kamenivem frakce 30mm. Část rýhy od poloviny fasády bude využita také pro pokládku nové ležaté kanalizace, tato

bude zaústěna do stávající přípojky. Zbytek rýhy bude doplněn plastovým odvodňovacím kanálkem zaústěným do dešťové kanalizace.

Podrobný technický popis sanace a její rozsah:

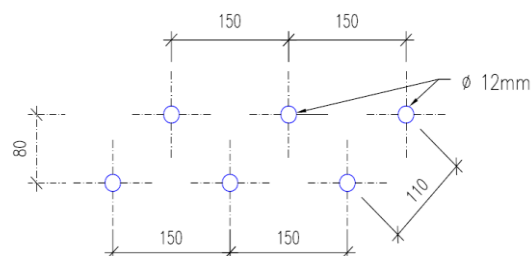
1) Zásadním předpokladem sanace je odstranění příčin vnikání vody (vlhkosti) do konstrukcí. Následně pak opatření pro zajištění dostatečného odvodu vlhkosti z těchto konstrukcí. Jako nejúčinnější řešení se jeví vložení nové izolace do konstrukcí obvodového a vnitřního zdiva do ložné spáry nejbližší základovým pasům resp. v poloze nejbližší hydroizolaci podlah. navrhujeme použít materiál, kterým již byla odizolovány část obvodového zdiva, tedy nerezové plechy. Spára se provede postupným podřezáním zdiva řetězovou pilou. U zdiva podepírajícího klenby bude použita technologie nízkotlaké injektáže akrylátovým gelem bez podřezání. Nově provedené horizontální izolace stěn je potřeba napojit na již provedené (v rozsahu cca 30-40% obvodového zdiva). Dodatečná horizontální, šikmá a svislá izolace svislých konstrukcí bude provedena technologií dodatečné izolace zdiva systémem nízkotlaké injektáže akrylátovým gelem. Jako hlavní sanační technologie pro zamezení pronikání vztlínající vlhkosti a vlhkosti pronikající do zdiva z boků bude provedena dodatečná horizontální izolace stávajících svislých konstrukcí v kombinaci s „oddělující“ svislou dodatečnou hydroizolací (oddělení středních nosných stěn od obvodových ve styku s přilehlým provítým prostředím).

Tlaková injektáž akrylátovými gely - provedení s vrtvy uspořádanými ve dvou řadách nad sebou, tzv. šachovnicově – utěsňující clony zabraňující ve svém důsledku kapilárnímu pohybu molekul vody. Tuto technologii použít vzhledem k charakteru zdiva, jeho složení a vlhkostnímu zatížení. Jedná se o třísložkový systém utěsňující spáry, kapiláry a trhliny v materiálu, kdy dojde k vyplnění a utěsnění konstrukcí pružným gelem.

Způsob provedení – horizontální izolace:

SCHEMA ROZMÍSTĚNÍ VRTŮ – HORIZONTÁLNÍ INJEKTÁŽ

Provedení systémem tlakové injektáže na bázi akrylátových gelů s vrtvy uspořádanými ve dvou řadách nad sebou, tzv. šachovnicově. Současně bude vrtání probíhat z obou stran (exteriéru a interiéru), vrtvy musí být uspořádány taktéž vystřídane (šachovnicově) a hloubka vrtů přesahuje střed zdi o 5cm. Způsob provedení s umístěním vrtů – viz. detail.



TECHNICKÉ PARAMETRY MATERIÁLU (AKRYLÁTOVÝ GEL):

- Reakční doba (konečné vytvrzení) gelu s možností nastavení od 10 do 40 minut dle TL výrobce. Doba zpracovatelnosti 2 až 30 minut.
- Dynamická viskozita materiálu 2,45 – 2,66 mPa*s. Dynamická viskozita (vnitřní tření) nám charakterizuje odpor, který klade materiál vlastnímu pohybu (toku) a čím je tato hodnota nižší, tím se blíží viskozitě vody a je tedy schopen materiál proniknout lépe do struktury materiálu.
- Akrylátový gel elastický, mrazem neovlivněný, s vodou vázanou v materiálu.
- Relativní tažnost gelu až 165%.
- Je požadován certifikát zkoušky funkčnosti horizontální clony ve zdivu

Charakteristika gelů _gely jsou tvořeny makromolekulami složených z dlouhých řetězců molekul, což způsobuje viskozně-elastické vlastnosti. Výsledným produktem pro proběhlé polymeraci je trvale pružný gel.

Vlastnosti akrylátových gelů -podstatnou výhodou je nízká počáteční viskozita směsi, která je velmi blízká viskozitě vody, takže gely mají velmi dobré penetrační schopnosti a jsou schopny dostat se i do kapilárního systému injektované látky. Je možné regulovat dobu tuhnutí úpravou dávkování iniciátoru a tím usnadnit zpracovatelnost směsi podle potřeby stavby

Použití: Akrylátové gely se připravují smícháním složky A se složkou B v poměru 1:1. Před vlastní injektáží se homogenně promíchají složky A I a A II, čímž vznikne složka A. Složka B vznikne tak, že sůl ze složky B se rozpustí v takovém množství vody, které odpovídá objemu jedné ze složek A. Zpracování následuje pomocí injektážního přístroje na dvě složky s externí vodní pumpou, kde je mechanicky zajištěno míšení obou složek v požadovaném poměru 1:1.

Pracovní postup

- Provedení soustavy vrtů Ø 12 mm ve dvou řadách nad sebou (tzv. šachovnicově) v osově vzdálenosti 150mm (výškově nad sebou 80mm) a jejich vyčištění stlačeným vzduchem (u horizontální izolace délka vrtů na hloubku 5cm před okrajem zdiva)
- Osazení pakrů Ø 12mm se provede mechanicky tj. naražením do předvrtaného otvoru, pakr obsahuje kuličkový uzávěr.
- Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením.
- Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů popř. při vlastní injektáži. Pokud bude toto zjištěno, provede se předinjektáž cementovým mlékem případně polyuretany.
- Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu.
- Po injektáži se provede demontáž pakrů a případné zapravení vrtů (vlastní vrty nejsou již vyplňovány).

S1: Skladba sanačního systému s tepelně-izolačními vlastnostmi v interiéru

- Protisolný nátěr (hydrofobizér)
- Sanační tepelně izolační vápenná jádrová omítka 25mm
- Vápenný štuk interiérový 2-3mm
- Silikátová barva (součinitel difúze $S_d \leq 0,05m$)

Plocha oprav omítek je určena jako plocha viditelného zasažení vlhkostí zvětšená po obvodu o 1,5 násobek tloušťky dané stěny. V průměru je to v řešeném objektu do 1 m výšky stěn.

Následně po opravě omítek bude potřeba stěny povrchově upravit, sjednotit celé plochy vápenným štukem a provést výmalbu.

SO 05 – půdní nástavba (3.N.P.)

BOURACÍ PRÁCE - bude zbourán krov a střecha včetně dešťových svodů a žlabů.

Budou vybourány cihelné podlahy půdy a stropy nad 2.N.P.

PODLAHY – finální podlahy v interiérech budou povlakové; v koupelnách a WC pak budou keramické dlažby+nátěrová hydroizolace. Skladba podlah bude provedena kompletně suchou cestou.Venkovní terasy budou tvořit dřevěné prkenné rošty.

POVRCHY STĚN A STROPŮ – budou provedeny ze sádkokartonu a rovnou vymalovány. V koupelnách a WC budou provedeny keramické obklady stěn do výšky 2m. V kuchyni budou provedeny obklady nad kuchyňskou linkou V=600mm. Fasáda bude ve většině obložena dřevěným prkenným obkladem (modřín bez povrchové úpravy) kladeným vodorovně na svislé laťování (provětrávaná fasáda), menší část (zábradlí) bude omítnuta stejně jako zbytek budovy (barva světle šedá). Přesné odstíny barvy fasády určí architekt stavby dle vzorků předložených dodavatelem.

POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY:

OKNA A VCHODOVÉ DVEŘE

PŮVODNÍ okna - objekt je osazen zánovními plastovými okny s předpokládanou dlouhou životností. V místnostech zůstanou tato okna zachována včetně vnitřních parapetů viz výkres 01.

NOVÁ okna v 1. a 2.N.P. budou rovněž plastová stejného typu, profilace a barvy jako původní okna. Vchodové dveře s předepsanou požární odolností budou hliníkové.

Nová okna ve 3.N.P. budou dřevěná (eurookna).

VÝPIS NOVÝCH OKEN A VCHODOVÝCH DVEŘÍ (viz též výkres č.20)

PLASTOVÉ A HLINÍKOVÉ výplně:

- 01 – plast.okno dvoukřídlé, otočně/sklopné 1250/2250mm – 4ks (2pravé, 2levé)
- 02 – plast.okno dvoukřídlé, otočně/sklopné 2000/2400mm – 4ks (levé)
- 03 – plast.dveře dvoukřídlé, prosklené, otočné, otvíravé ven, s pevným nadsvětlíkem 1908/3100mm – 1ks (levé)
- 04 – plast.dveře jednokřídlé, prosklené, otočné, koule/klika 1100/2200mm – 1ks levé
- 05 – plast.okno dvoukřídlé, otočně/sklopné, 1250/2200mm – 4ks (2pravé, 2levé)
- 06 – plast.okno čtyřkřídlé - tři křídla pevná, jedno křídlo otočně/sklopné, vnitřní zámek, 1908/3050mm – 1ks
- 07 – plast.okno trojkřídlé - dvě křídla pevná, jedno křídlo otočně/sklopné, vnitřní zámek, 1908/2400mm – 1ks
- 08 – hliníkové dveře dvoukřídlé, prosklené, otočné, s pevným nadsvětlíkem 1800/2700mm – 1ks (levé)
dveře budou mít požární odolnost EW 30 DP3, materiál: hliník, barva bílá.
- 09 – hliníkové balkonové dveře jednokřídlé, prosklené, otočné 1250/2200 – 1ks (pravé)
dveře budou mít požární odolnost EI 15 DP1C, materiál: hliník, barva antracit.

Okna a dveře budou plastová, typ profilů dle stávajících oken, barva bílá (okna 03,06,07,09 barva antracit) zasklení izolačním dvojsklem $U_g=1,0W/(m^2K)$, hodnota U_w nebude větší než $1,0W/(m^2K)$. Položky 08+09 budou z hliníkových profilů hladkých (výplně s požární odolností). Položky 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12; budou osazeny magnetickým kontaktem v rámci EZS. Hlavní vstupní dveře 04 budou osazeny dálkovým otevíráním. Všechna okna budou osazeny standardním kováním a zámky.

DŘEVĚNÉ výplně:

- 10 – okno dvoukřídlé, otočně/sklopné 1400/2400mm – 4ks (1pravé, 3levé)
- 11 – okno dvoukřídlé, otočně/sklopné 2000/2400mm – 4ks (levé)
- 12 – okno jednokřídlé, otočně/sklopné 1050/2400mm – 1ks (levé)
- 13 – okno jednokřídlé, otočně/sklopné 1250/1500mm – 2ks (levé)
- 14 – okno dvoukřídlé, 1 křídlo pevné, 1 křídlo otvíravé 2400/1500mm – 1ks (pravé)
- 15 – okno jednokřídlé, pevné bez otevírání 1550/1718mm – 1ks
- 16 – okno jednokřídlé (balkonové dveře), otočné 1000/2400mm – 1ks (levé)
výplň bude mít požární odolnost EI 15 DP3.

Okna a dveře 10-16 budou dřevěná z europrofilů, zasklení izolačním trojsklem ($U=0,7 W/(m^2K)$), barva rámu dle výběru architekta stavby. Všechna okna budou osazena standardním kováním a zámky, pokud není uvedeno jinak.

- 17 – střešní výlez s poklopem a řebříkem 700/700mm (otvor 600/600) – 1ks

Poklop bude plechový nebo plastový, nejsou na něj kladeny tepelné izolační nároky, ani požadavky na průsvitnost, jedná se o uzávěr exteriér/exteriér.

DVEŘE VNITŘNÍ

Všechny vnitřní dveře budou nové, dřevěné, plné, hladké, dýhované, otočné, do nových dřevěných obložkových zárubní. Dveře s požadovanou požární odolností (požární uzávěry), musí mít certifikát na kompletní výrobek včetně zárubní.

VÝPIS INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ (viz též výkres č.20)

D1 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 1000/1970mm – 4ks (3pravé, 1levé)

D2 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 900/1970mm – 6ks (4pravé, 2levé)

D3 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 800/1970mm – 10ks (8pravé, 2levé)
dveře D3 pro místnost 214 budou mít požární odolnost EW15 DP3C.

D4 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 700/1970mm – 6ks (2pravé, 4levé)

F1 – dřevěné, prosklené, dvoukřídlé, otočné 1500/1970mm – 2ks (1pravé, 1levé)
dveře budou mít požární odolnost EW15 DP3.

F2 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 700/1970mm – 1ks (levé)
dveře budou mít požární odolnost EW30 DP3C.

F3 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 800/1970mm – 2ks (levé)
dveře F3 budou mít požární odolnost EW30 DP3C.

F4 – dřevěné, plné, hladké, dvoukřídlé, otočné 1400/1970mm – 1ks (pravé)
dveře budou mít požární odolnost EW30 DP3C.

F5 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 1000/1970mm – 1ks (pravé)
dveře budou mít požární odolnost EI 15 DP3.

F6 – dřevěné, plné, hladké, jednokřídlé, otočné 800/1970mm – 1ks (pravé)
dveře budou mít požární odolnost EW15 DP3C.

Všechny dveře budou mít obložkové zárubně, budou osazeny standardním kováním a zámky. Materiál: dýha dle výběru architekta stejná pro dveře i zárubně.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

DĚLÍCÍ PŘÍČKY NA WC:

H1 – lehká dělicí příčka včetně dveří, materiál HPL tl.12 mm 2400/2000mm – 4ks
barva dle výběru architekta

H2 – lehká dělicí příčka včetně dveří, materiál HPL tl.12 mm 1750/2000mm – 1ks
barva dle výběru architekta

H3 – lehká dělicí příčka, materiál HPL tl.12 mm 900/2000mm – 1ks
barva dle výběru architekta

VNITŘNÍ PARAPETY:

R1 – parapetní deska 1300/300mm – 2ks

R2 – parapetní deska 1300/130mm – 2ks

R3 – parapetní deska 2450/130mm – 1ks -šířky desek je nutno přizpůsobit dle hloubky ostění! Všechny parapetní desky budou z laminované dřevotřísky tl.40mm, laminování bude také čelo desky (tzv.pracovní deska), barva bílá nebo dle výběru architekta.

Tam kde budou zachována původní okna, zůstanou zachovány také původní parapety.

ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY (viz výkres č.21)

Z1 – vstupní branka otočná, ocelová (jäcklový rám, výplň z tahokovu), žárově zinkovaná 1200/1200mm – 1ks (levá) –zámek, koule, klika.

Z2 – posuvná vrata kůlny, cementovláknitá deska tl.22mm, horní kování posuvu 1500/3100mm – 2ks, zámek, madlo, barva stejná jako výtah.

Z3 – sada 2 madel pro TP k záchodové míse, jedno madlo pevné, jedno sklopné. Typový výrobek, povrchová úprava-leštěný chrom, osazení madel V=800mm, kotvení typové. Počet: 3 ks sad (sada=2madla). Madla budou osazena v místnostech 110, 210, 313.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY (viz též výkres č.20)

VENKOVNÍ PARAPETY:

K1 – parapet z titanizinkového plechu 1250/350mm – 6ks

K2 – parapet z titanizinkového plechu 1200/350mm – 8ks

K3 – parapet z titanizinkového plechu 1000/350mm – 3ks

K4 – parapet z titanizinkového plechu 900/350mm – 2ks

K5 – parapet z titanizinkového plechu 1250/150mm – 9ks

K6 – parapet z titanizinkového plechu 2000/150mm – 4ks

K7 – parapet z titanizinkového plechu 1250/350mm – 9ks

K8 – parapet z titanizinkového plechu 1400/150mm – 4ks

K9 – parapet z titanizinkového plechu 1050/150mm – 2ks

K10- parapet z titanizinkového plechu 2400/400mm – 1ks

K11- parapet z titanizinkového plechu 1250/400mm – 2ks

K12- parapet z titanizinkového plechu 1550/150mm – 1ks

Rozměry: délka znamená velikost otvoru, šířka je udávána včetně okapnice.

K13- oplechování zábradlí ve 3.N.P. Materiál: titanizinkový plech, š=300mm, délka celkem 48,75m.

K14- oplechování parapetu ve 3.N.P. Materiál: titanizinkový plech, š=300mm, délka celkem 19,2m. V místech oken bude nahrazeno parapety K10 a K11.

K15- okapní žlab 100/100mm hranatý, krytý mřížkou, délka celkem 46m.

K16- okapní žlab 125/200mm hranatý, délka celkem 72m.

K17- okapní žlab 100/200mm hranatý, délka celkem 5m.

K18- okapní žlab 150/150mm hranatý, délka celkem 9m.

K19- okapový svod svislý d=150mm, délka 6,7m včetně kotlíka 200/200mm – 6ks

K20- okapový svod svislý d=150mm, délka 3,3m včetně kotlíka 200/200mm – 6ks

Všechny okapní žlaby a svody budou z titanizinkového plechu. Vyspádování bude provedeno pomocí vloženého (dvojitého) dna. Svislé svody můžou mít i hranatý tvar. Lemování na okrajích střešní krytiny bude systémové = součást dodávky střešní PVC izolace, celková délka =72m. Dtto lemování komína =2m.

POZNÁMKY:

– Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610

– Použitý plech bude odpovídat výrobní normě EN 988 a bude dodržena minimální tloušťka plechu dle ČSN 73 3610 =0,7mm pro klempířské prvky připojované.

– Pokud není ve výpisu prvek specifikován graficky, bude použito tvarové řešení uvedené v normě 73 3610 a toto řešení bude ve formě funkčního vzorku předloženo architektovi k odsouhlasení.

– Klempířské konstrukce budou odseparovány pomocí strukturní oddělovací vrstvy (SOV) od podkladů s pojivem cementovým, sádrovým, vápenným a dřevem (pH<4,5).

– Výměry klempířských konstrukcí jsou orientační a jsou uvedeny bez započítání prořezu a materiálu na drážky.

– Rozměry jednotlivých klempířských konstrukcí budou upraveny dle rozměrů zaměřených na stavbě.

– Hydroizolace ploché střechy z PVC fólie bude provedena systémově dle technologického postupu výrobce a bude dodána se všemi součástmi, jako např. s ukončovacími a pomocnými profily ze spojovacího poplastovaného plechu, apod. Tento pomocný materiál není součástí výpisu klempířských prvků (PSV).

VZDUCHOTECHNIKA

Bude provedeno VZT zařízení pro odvětrání místností 110, 210, 312, 313. To bude zaústěno do stávajícího komínového průduchu, který není využíván. Zařízení bude zahrnovat 4x axiální elektrické ventilátory a zaústění sopouchů D=100mm, délky celkem do 3m. Původní komín bude nově opravený a omítnutý.

INTERIÉROVÉ ZAŘÍZENÍ

KUCHYŇSKÉ SKŘÍŇKY: korpusy z bílého lamina (MDF) tl.18mm, hrana plastová ABS, police výškově nastavitelné. Dvířka bílého lesklého lamina tl.18mm, hrana HPL. Typ úchytek bude určen architektem stavby po předložení vzorků. Šuplíkové pojezdy: nízké šuplíky-celovýsuv, vysoké šuplíky-standard. Spízní skříň-celovýsuv s košíkama nebo drátěnné šuplíky. Pracovní deska-tl.40mm, lamino s postformingovou hranou zaoblenou.

L1 - vestavěná kuchyňská linka: dolní skříň+pracovní deska V=90cm L=4,6m, horní skříňky V=60cm hl.=30cm, L=4,6m, vysoké skříň 3ks 60/60/210cm.

Vybavení: dřez s okapávačem, míchací baterie, myčka nádobí, el.indukční varná deska, el.pečící trouba, mikrovlnná trouba, digestoř recirkulační, lednice s mrazničkou vysoká vestavná do skříňky.

L2 - vestavěná kuchyňská linka: dolní skříň+pracovní deska V=90cm L=4,8m, horní skříňky V=60cm hl.=30cm, L=4,8m, vysoké skříň 3ks 60/60/210cm.

Vybavení: dřez s okapávačem, míchací baterie, myčka nádobí, el.indukční varná deska, el.pečící trouba, mikrovlnná trouba, digestoř recirkulační, lednice s mrazničkou vysoká vestavná do skříňky.

L3 - vestavěná kuchyňská linka: dolní skříň+pracovní deska V=90cm L=6,65m, horní skříňky V=60cm hl.=30cm, L=3,0m, vysoké skříň 3ks 60/60/210cm.

Vybavení: dřez s okapávačem, míchací baterie, myčka nádobí, el.indukční varná deska, el.pečící trouba, mikrovlnná trouba, digestoř recirkulační, lednice s mrazničkou vysoká vestavná do skříňky. (viz výkresy č.22a-c)

SPRCHOVÉ KOUTY v koupelnách 308, 312 budou kryty skleněnými zástěnami.

V1 –skleněná zástěna trojdílná s otevíracími dveřmi 900/900/2000mm – 2ks

Místnost 214 bude vybavena samostatnou malou lednicí (60/60/85cm) pro skladování nebezpečného infekčního odpadu (použitý zdravotnický materiál) před jeho konečným odstraněním (požadavek HS). Barva lednice: bílá.

POZNÁMKA!

Všechny výrobky nebo díly vyžadující určení materiálu, barvy nebo povrchové úpravy je nutno odsouhlasit architektem podle vzorníků předložených dodavatelem.

Všechny vestavěné interiérové prvky si vyžádají samostatný návrh nebo výběr dle vzorníku potvrzený architektem stavby.

D.1.2. STAVEBNĚ - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o celkovou opravu a dispoziční úpravu stávajícího zděného objektu.Stávající systém nosných konstrukcí domu včetně základů zůstane plně zachován. Nové přístavby budou mít dřevěnou nosnou konstrukci a betonové základy. Půdní nástavba bude řešena jako skeletová dřevostavba-sloupková soustava s plným pobitím.

ZÁKLADY

SO 01 -základy stávajícího objektu zůstanou nezměněny. Pod ocelovým sloupkem

v místnosti 103-104 bude stávající základový pas rozšířen na patku 900/900mm do hloubky stávající základové spáry (předpoklad -0,600m).

SO 02 -výtahová šachta bude založena na betonové jímce se základovou spárou v úrovni -1,100m tvořené deskou 2050x2300mm tl.300mm a stěnami tl.300mm vysokými 800mm, konstrukce desky i stěn bude z monolitického betonu vyztuženého ocelovou sítí 100/100x6/6mm s krytím 40mm (viz též statický výpočet).

SO 03 –nosné sloupky dřevěné přístavby parkovacího stání a kůlny budou založeny na betonových patkách 600/600/800mm, základová spára -1,000m. Dřevěné balkony budou založeny na betonových patkách 450/450/800mm, základová spára -1,000m. Všechny patky pod sloupky budou půdorysně situovány svým středem na střed sloupku. Všechny nové základy budou mít pod základovou spárou štěrkový hutněný podsyp tl.100mm.

BETON C16/20 XC2.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

SO 01 – jejich stabilita je zajištěna konstrukčními vlastnostmi použitého zdícího materiálu a dimenzováním. Stávající objekt je vyzděn z plných pálených cihel, zdivo nevykazuje žádné známky statických poruch. Dimenzování zdiva i základů je dostatečné pro potřeby projektovaných úprav. Vybouráním nových dveřních a okenních otvorů nebude narušen systém podélných nosných stěn. Nově zřizované otvory ve všech nosných konstrukcích budou prováděny vždy s řádným průběžným zajištěním podepření všech vodorovných a svislých nosných konstrukcí v blízkosti bouraného otvoru. V případě bouracích i dozdivacích prací v jednom otvoru se před vybouráním nejprve dozdí nová část nosné stěny (nutno provázat se stávajícím zdivem pomocí kapes). Ostění otvoru bude uříznuto pomocí řezného kotouče, aby se nepoškodilo zdivo ostění. Otvory budou zajištěny překlady z ocelových válcovaných i profilů, technologie provádění musí být dodržena obvyklá, tedy zejména podchycení zdiva a jeho vyklínování. V žádném případě nesmí dojít ani k částečnému bourání zdiva před plnou únosností hotových překladů. Obvodové zdivo bude zatepleno fasádním systémem na bázi čedičové vaty tl.100mm. Příčky budou pórobetonové.

SO 02 – přístavba výtahu zahrnuje výtahovou šachtu a podestu před ní.

KONSTRUKCE VÝTAHOVÉ ŠACHTY bude ocelová. Kostru budou tvořit díly na výšku podlaží z ocelových uzavřených profilů (Jäckl) 100mm, které budou po patrech sešroubovány nebo svařeny do celku (celkem 3 nadzemní podlaží). Šachta bude oplášťena fasádními termopanely s požární odolností (jádro z PUR pěny, hliníkový plášť), finální vrstvu budou tvořit cemento-vláknité fasádní desky upevňované na termopanely šroubováním přes rektifikační podložky.

SO 03 – vstupní objekt zahrnující venkovní parkovací stání a na ně navazující kůlnu bude mít dřevěnou sloupkovou konstrukci (sloupky 180/180mm, dřevo C24(S10)).

Venkovní balkony budou přistavěny k fasádám a budou mít dřevěnou konstrukci, stejně tak venkovní schodiště z balkonů na zahradu a zastřešení balkonu. Objekty venkovních balkonů budou nesený dřevěnými sloupky (140/140mm v 1.n.p; 100/100mm v 2.n.p.). Všechny dřevěné objekty budou založeny na betonových patkách, sloupky budou upevněny k patkám pomocí ocelových pozinkovaných manžet, celá konstrukce pak bude kotvena do fasád hlavního objektu. Všechny přistavěné objekty budou oplášťeny dřevěným masivním prkenným obkladem stejného vzhledu (modřín bez povrchové úpravy) v kombinaci s cemento- vláknitými fasádními deskami. Všechny spoje dřevěné konstrukce budou provedeny pomocí styčnickových plechů a šroubováním.

SO 04 – Objekt nezahrnuje svislé nosné konstrukce.

SO 05 – V 3.N.P.bude provedena nová střešní nástavba. Konstrukce střešní nástavby bude dřevěná, sloupková (rámová), difuzně otevřená, sendvičová o tloušťce stěn 300mm, osová vzdálenost sloupků je 625mm, zavětrování bude zajištěno plným pobitím OSB deskami zevnitř. Skladba stěn viz výkresová část. Všechny nosné prvky budou z KVH profilů. Všechny spoje dřevěné konstrukce budou provedeny pomocí styčnickových plechů a šroubováním. Nástavba bude oplášťena masivním prkenným obkladem (modřín bez povrchové úpravy). Zábradlí po obvodu půdorysu bude zděné z pórobetonových tvárnic a finálně omítnuto stejnou fasádní omítkou jako ostatní zděné části stavby. Příčky budou ze SDK desek tl.18mm na ocelové profily. a stropu 355-455mm. Nástavba bude mít střechu s minimálním sklonem 2% (tzv.plochou střechu), krytina bude tvořena PVC fólií tl. 1,5-2mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

SO 01 – podlahové vrstvy v 1.N.P viz SO 04. Dřevěné kazetové podhledy budou kompletně vybourány, v přízemí dojde pravděpodobně k odhalení původní klenby v místnosti č.108. Stropy nad 1.N.P. zůstanou zachovány, podhledy budou vyspraveny. Nové stropy nad 2.N.P. budou dřevěné trámové zespoda zaklopeny sádkokartonem.

V případě jakýchkoli nepředpokládaných poruch či nově vzniklých nebo objevených skutečností budou bourací (či jiné) práce zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik, který navrhne řešení.

SO 02 – Podesty před výtahem budou nesený ocelovým rámem na který budou přivařeny trapézové plechy a zality betonem vyztuženým Kari sítí. Přístavba bude mít střechu s minimálním sklonem 2% (tzv.plochou střechu), krytina bude tvořena PVC fólií tl. 1,5-2mm. Celá přístavba bude oplášťena cemento-vláknitými fasádními deskami, barva šedá, RAL dle určení architekta.

SO 03 – vstupní objekt bude mít trámový strop minimálního sklonu s plným pobitím OSB deskami tl.22mm, které budou tvořit zároveň horizontální ztužení objektu. Stropní trámy budou navíc uchyceny k fasádě hlavního objektu ocelovými manžetami. Hydroizolaci bude tvořit PVC fólie na kterou přijde položit nasucho podlahový prkenný rošt tl.24mm. Část stropu bude prosklena, podlahu budou tvořit tabule dvouvrstvého bezpečnostního skla tl.20mm.

Dimenze dřevěné konstrukce -vaznice 1 -160/240mm, vaznice 2 -160/200mm, stropní trámy (krokve) -120/200mm.

Dřevěné balkony budou nesený sloupky 140/140 (100/100), na nich vaznice (140/220mm) a podlahové trámy (60/120mm á 625mm) . Do stávající fasády bude přišroubována vaznice 80/200mm. Na podlahový rošt z trámů budou šroubována podlahová prkna tl.40mm. Zastřešení balkonů bude nesený trámy 100/200mm, krytina bude z drátoskla tl.10mm do hliníkových profilů. Použít lze i polykarbonát.

Osová vzdálenost podlahových i střešních trámů bude 625mm.

Schodiště balkonů bude celodřevěné s postranními schodnicemi 80/300mm staženými ocelovým táhly. Zábradlí bude tvořeno rámy z latí 40/60 šroubovanými na nosné sloupky, které budou kryty plným pobitím prkny z obou stran. Horní líc (madlo) bude rovněž z prkna.

DŘEVO GL24 (C 24) S 10. Všechny spoje dřevěné konstrukce budou provedeny pomocí styčnickových plechů a šroubováním.

Venkovní terasy v 1.N.P. budou tvořit dřevěné prkenné rošty kladený „nasucho“ na zhutněný podklad z kameniva.

SO 04 – budou vybourány stávající podlahy 1.N.P. a provedeny nové dle skladby A.

SO 05 – stávající valbová střecha budovy včetně krovu bude v plném rozsahu odstraněna včetně stávající stropní konstrukce nad 2.N.P. Nová stropní konstrukce nad 2.N.P. je navržena dřevěná trémová se zavěšeným podhledem.

Před uložení stropních trámů bude proveden nový železobetonový monolitický ztužující věnec včetně vnitřních nosných zdí. Věnec bude proveden z betonu C20/25 XCI a vyztužen ocelí B500 (10505) – podélná $4 \times D=R14$, třmínky $D=R6$ á 200mm. Na věnec budou provedeny nové stropy z trámů 200/260 (T1) a 160/220mm (T2).

Střešní nástavba bude provedena jako dřevostavba v energeticky úsporném standardu, postavená na nosnou konstrukci stropu nad 2.N.P. Základní konstrukce nosných stěn je dřevěná rámová resp. sloupková zavětrována plným pobitím OSB deskami.

Stropy dřevostavby 3.N.P. budou provedeny z dřevěných trámů KVH na které přijde plné pobití z OSB desek tl.22mm. Osová vzdálenost stropních trámů je vždy 625mm.

Stropní trámy jsou podporovány dřevěnými nosníky KVH. S ohledem na rozpětí nosníků jsou tyto podporovány dřevěnými sloupky S1 zakomponovanými ve vnitřních příčkách popř. obvodovém plášti. V místech, kde sloupky nejsou uloženy na nosné zdivo 2.N.P. je pod sloupky navrženo osazení 6 nosníků z ocelových válcovaných profilů; tyto budou vloženy mezi stropní trámy nového stropu nad 2.N.P. Strop nad 3.N.P. bude mít celkovou tloušťku 355-455mm (dle sklonu spádové izolace). Podrobnost skladby stropů viz výkresová část.

Spojování dřevěných prvků bude provedeno výhradně šroubováním vruty a spojovacími plechy, resp.kováním. Dimenze stropních trámů a ostatních nosných konstrukcí (viz statický výpočet) bude potvrzena dodavatelem dřevostavby. Všechny dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny běžným způsobem.

SCHODIŠTĚ – konstrukce schodiště zůstane stávající, budou kompletně vyměněny dřevěné prvky schodiště jako kopie původního stavu.

STŘECHA – Střecha bude plochá o sklonu 2%, krytina bude z PVC fólie tl. 1,5-2mm.

POZNÁMKA: součástí konstrukčního řešení je statický výpočet (samostatná část dokumentace), v případě nejasností je zde možno najít podrobnosti řešených konstrukcí.

D.1.3. POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je posouzen dle ČSN 730802 a 730835 jako zdravotnické zařízení sociální péče-dům s pečovatelskou službou. Dle ČSN 730834 se jedná změnu sk.2., požární výška $h=6,7m$; podrobnosti viz samostatná část dokumentace (PBR).

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Jedná se o rekonstrukci stávajícího funkčního objektu. Napojení na technickou infrastrukturu (veřejné sítě) se nemění, pozemek je zasíťován a objekt je připojen na veřejnou technickou infrastrukturu, připojovací místa se nemění.

ZTI – venkovní ležatá kanalizace mezi objektem a přípojkou bude nově trasována, stávající bude zrušena a šachty zasypány. Ven z objektu bude kanalizace vycházet nově v místě koupelny 109 a pak těsně podél severozápadní fasády bude vedena až ke stávajícímu připojovacímu potrubí splaškové kanalizace (severozápadní roh budovy). Zde bude vybudována nová propojovací šachta.

Vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu budou provedeny nově. Stoupačky budou částečně v původních pozicích, pro nové koupelny (m.č.109, 209, 308, 312) a WC (110, 210, 313) budou zřízeny stoupačky nové. TUV bude připravována v zásobníku

napojeném na primární zdroj tepla (tepelné čerpadlo).

Dešťové svody budou napojeny ve stávajících místech, svod na severozápadní fasádě bude posunut na severovýchodní nároží. Dochází k navýšení počtu svodů, ale počet napojovacích míst se nemění, svody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Množství dešťových vod ani způsob jejich odvádění se nemění.

VYTÁPĚNÍ - v 1. a 2.N.P. bude úplně rekonstruováno stávající ústřední teplovodní vytápění. Budou demontovány stávající otopná tělesa v počtu 29 ks.

Primárním zdrojem tepla bude nově tepelné čerpadlo vzduch/voda se 2 venkovními jednotkami. Stávající elektrokotel bude nahrazen novým o stejném výkonu (25kW), který bude sloužit jako sekundární zdroj tepla. Vzhledem k dispozičním změnám a úpravě stávajících oken bude změněna poloha a typ otopných těles. Rovněž tak v místnostech, které doznají velké změny prostorových parametrů.

V nové půdní nástavbě (3.N.P.) bude instalováno nové podlahové teplovodní vytápění napojené na primární zdroj tepla (tepelné čerpadlo).

ELEKTROINSTALACE – vnitřní silnoproudá elektroinstalace bude provedena nově, resp. upravena dle nové dispozice. Elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem bude nově umístěn vedle přípojkové skříně na vnější uliční fasádě.

Nově budou provedeny slaboproudé rozvody (satelitní TV, internet) a vnitro-objektová signalizaci (EZS).

Podrobnosti viz samostatné části dokumentace ZTI, Vytápění, Elektroinstalace.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

D.1.1 VÝTAH - technický popis

Výtah bude přistavěn k fasádě z venku, šachta i podesta výtahu budou zatepleny (součást interieru budovy). Šachta výtahu bude mít ocelovou konstrukci (nosnou kostru) postavenou na oc.betonovou základovou desku resp.sokl. Součástí této kostry bude také nosná konstrukce podesty před výtahem. Konstrukce šachty bude oplášťena izolačními deskami na báze PUR pěny a povrchově pak cemento-vláknitými fasádními deskami.

Výtah je navržen jako lanový, s trakčním elektrickým pohonem, umístěným v horní části výtahové šachty-provedení bez strojovny.

Pohon výtahu: plynulá regulace-frekvenční měnič

Typ řízení: jednoduché, mikroprocesorové

Nosnost/osob: 450kg/5 osob

Rychlost pohybu kabiny: 1m/s

Výkon elektromotoru: 2,9 kW

Dopravní zdvih: 6,7 m

Počet stanic/nástupišť: 3/3

Vnitřní rozměr šachty: min.1580/1600mm

Rozměr prohlubně/nadjezdu: 800/3150mm

Rozměr kabiny: 1100/1400/2100mm

Rozměr dveří: 800/2000mm

Šachetní a kabinové dveře automatické, 2křídlé, teleskopické, dveře budou mít požární odolnost EW 150 DP1.

Celková výška výtahové šachty: 10 m

Základ pro výtahovou šachtu viz kapitolu D.1.2. a výkresy.

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- 01 PŮDORYS 1.N.P.- STÁVAJÍCÍ STAV 1:50
- 01a PŮDORYS 1.N.P.- SO 04-SANACE ZDVA 1:50
- 02 PŮDORYS 2.N.P.- STÁVAJÍCÍ STAV 1:50
- 03 PŮDORYS 3. N.P.- STÁVAJÍCÍ STAV 1:50
- 04 PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV 1:50
- 05 ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV 1:50
- 06 ŘEZ B-B - STÁVAJÍCÍ STAV 1:50
- 07 POHLEDY SZ+JZ - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- 08 POHLEDY JV+SV - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- 09 PŮDORYS 1.N.P.- NOVÝ STAV 1:50
- 10 PŮDORYS 2.N.P.- NOVÝ STAV 1:50
- 10a SKLADBA STROPU NAD 2.N.P.- NOVÝ STAV 1:50
- 10b VÝZTUŽ VĚNCŮ 2.N.P.- NOVÝ STAV 1:50
- 11 PŮDORYS 3.N.P.- NOVÝ STAV 1:50
- 11a SKLADBA STROPU NAD 3.N.P.- NOVÝ STAV 1:50
- 12 PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV 1:50
- 13 ŘEZ A-A - NOVÝ STAV 1:50
- 14 ŘEZ B-B - NOVÝ STAV 1:50
- 15 ŘEZ C-C - NOVÝ STAV 1:50
- 16 ŘEZ D-D - NOVÝ STAV 1:50
- 16a VÝTAHOVÁ ŠACHTA-OCELOVÁ KONSTRUKCE 1:25
- 16b VÝTAHOVÁ ŠACHTA-OPLÁŠTĚNÍ 1:25
- 17 POHLEDY SZ+JZ - NOVÝ STAV 1:50
- 18 POHLEDY JV+SV - NOVÝ STAV 1:50
- 19 DETAILS KONSTRUKCÍ 1:10
- 20 VÝPISY VÝROBKŮ
- 21 ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY 1:25
- 22a INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ KUCHYNĚ L1 1:25
- 22b INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ KUCHYNĚ L2 1:25
- 22c INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ KUCHYNĚ L3 1:25

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRES
- D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
 - STAVEBNÍ ČÁST
 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
 - VYTÁPĚNÍ
 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
 - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA